

校园空调维修保养工作内容

1.定期巡检校园空调设备，检查设备各项运行参数，确保机器正常运转；

2.每台设备一年两次检修保养清洗，冷媒检测及补充；清洗保养的内容包含：冷媒补充、冷凝水管更换、管道整理包扎、电源线绝缘保护处理、更换插头、外机加固、电容、内外机扇叶、温控器的更换等；

3.发现安装后遗留问题及时处理，消除隐患，以免机器损坏，造成校方更大的经济损失；

4.维修单位在接到校方报修电话后，及时响应，24小时内修复；当时修复不了的设备将第一时间上报校方，并以最短时间修复，确保校方师生的正常使用；

5.维护保养涉及到200元以上大配件由校方采购，如压缩机、内外电机、电路板、毛细管组件、冷凝器、蒸发器、塑料外观件、移机及更换、加长钢管等。配件单价按投标价确定，具体见明细表，经费由空调各使用、管理单位支出。

附件一：配件价格明细表

名称	价格（元）	名称	价格（元）
1P 压缩机	500	1.5P 压缩机	650
2P 压缩机	850	3P 压缩机	1300
5P 压缩机	1800	10P压缩机	5200
1-1.5P主板	240	2-3P主板	280
5P主板	460	10P主板	930
1-1.5P显示板	60	2-3P显示板	180
5P显示板	200	10P显示板	350
1-1.5P内电机	120	2-3P内电机	180
5P内电机	280	10P内电机	550
1-1.5P外电机	150	2-3P外电机	180
5P外电机	350	10P外电机	550
1-1.5P蒸发器	280	2P蒸发器	380
3P蒸发器	480	5P蒸发器	800
10蒸发器	1400	1-1.5P冷凝器	380
2P冷凝器	400	3P冷凝器	580
5P冷凝器	1000	10冷凝器	1800